



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Comissão de Edificação e Uso do Solo**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2022/0010237-7**

**Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 072984135**

**1410ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO**  
**DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 4701-21-SP-REF / SEI Nº 1020.2021/0009955-7**

**AUTOS:** Processo AD nº 4701-21-SP-REF / SEI nº 1020.2021/0009955-7

**INTERESSADO:** CONDOMÍNIO EDIFÍCIO OURO FINO.

**LOCAL:** Rua Carlos Millan, nº 64

**SQL:** 083.227.0175-0/ 0164-0/ 0184-5

**ASSUNTO:** Alvará de Aprovação de Reforma

**HISTÓRICO:** Consulta de RESID, quanto ao enquadramento de peça metálica fixada ao terraço, com função estrutural, nos termos do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017 e quanto ao seu cômputo, para fins de aplicação dos índices de ocupação e aproveitamento do solo.

**PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/115/2022**

A CEUSO, em sua 1410ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de outubro de 2022, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 248/CEUSO/2022, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a peça metálica proposta, fixada ao terraço, com função estrutural, devendo as áreas das nervuras serem incluídas no cálculo da área do terraço, observado o inciso I do artigo 108 da Lei nº 16.642/2017 regulamentada pelo inciso I do artigo 102 do Decreto nº 57.776/2017.

**LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA**

Vice-Presidente

CEUSO

**VOTARAM:** Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Daniella Lucas Richards; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Odair Garcia Senra.

PSB/248/2022/ct



**Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa**

**Diretor(a) de Divisão Técnica**

Em 08/11/2022, às 17:24.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **072984135** e o código CRC **5E0E864E**.

---

---